Ruhige Eigentumswohnung in begehrter Lage

Preise & Kosten	
Käufercourtage	3.57 % inkl. ges. MwSt., Courtage inkl. MwSt.
Hausgeld	€ 112
Anzahl Carports	1

Angaben zur Immobilie	
Wohnfläche	78 m^2
Nutzfläche	8 m^2
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Größe Balkon/Terrasse	6 m^2
Anzahl Stellplätze	1
Baujahr	1970
Zustand des Objektes	Modernisiert
Verkaufsstatus	Verkauft
Verfügbar ab	nach Absprache

Energieausweis	
Energieausweis Art	Verbrauch
Energieverbrauchskennwert	70.50kWh/m^2a

Warmwasser enthalten	Ja
Baujahr lt. Energieausweis	1982
Energieeffizenzklasse	C
Primärenergieträger	GAS

Ausstattung	
Heizungsart	Etagenheizung
Kabel / Sat- TV	Ja

Objektbeschreibung

Sehr gut geschnittene 3 Zimmer Wohnung.
Großer Wohnraum mit Parkettboden.
Der große Balkon ist vom Wohnraum und der Küche begehbar.

Lage

Ruhige ländliche Lage oberhalb von Leichlingen. Großes Grundstück von 800 qm mit gepflegter Wiese vor dem Balkon. Sehr gepflegte Nachbar-Bebauung. Ideales Wohnen im 1. Obergeschoß.

Ausstattung

Neue Fassade und neue Hauseingangstüre.
Großer, ruhiger Balkon mit schöner Aussicht.
Ein Carport direkt beim Haus.

Sonstiges

Trockener Keller Kleines Mehrfamilienhaus mit nur 6 Wohnungen. Gute Parksituation.

Anbieter

Hitzegrad Immobilien
Talstr. 49
42657 Solingen

Zentrale	0163-2676147
Fax	
E-Mail	info@hitzegrad-immobilien.de
Webseite	www.hitzegrad-immobilien.de

Grundriss_1OG_rechts (Grundriss)