

2 Zimmer Penthouse in gepflegter Wohnanlage am Rande des Hackhauser Waldes inkl. 2 Garagen



Preise & Kosten

Käufercourtage	3.57 inkl. ges. MwSt.
Kaufpreis	€ 248.000
Hausgeld	€ 320
Anzahl Garage	2

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	89 m ²
Nutzfläche	10 m ²
Zimmer	2,50
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
separate WCs	1
Größe Balkon/Terrasse	10 m ²
Anzahl Stellplätze	2
Baujahr	1975
Zustand des Objektes	Gepflegt
Verkaufsstatus	offen
Verfügbar ab	sofort

Energieausweis

Energieausweis Art	Verbrauch
Gültig bis	2024-04-16
Energieverbrauchskennwert	157.73kWh/m ² a
Baujahr lt. Energieausweis	2003
Erstellungsdatum	Ausgestellt vor dem 01.05.2014
Energieeffizienzklasse	E
Primärenergieträger	GAS

Ausstattung

Heizungsart	Zentralheizung
Befuerung	Gas
Kabel / Sat- TV	Ja

Lage

Oberste Wohnung in gepflegter Wohnanlage. Im Endbereich einer ruhigen Sackgasse. Direkt am Rande des Hackhauser Waldes. Fußläufig zur Ohligser Innenstadt.

Ausstattung

Marmor Treppenhaus
Parkett Boden
Einbau Küche
Abstellraum auf dem Balkon

Sonstiges

2 Garagen Marmor Treppenhaus Parkett Boden

Anbieter

Hitzegrad Immobilien
Talstr. 49
42657 Solingen

Zentrale

0163-2676147

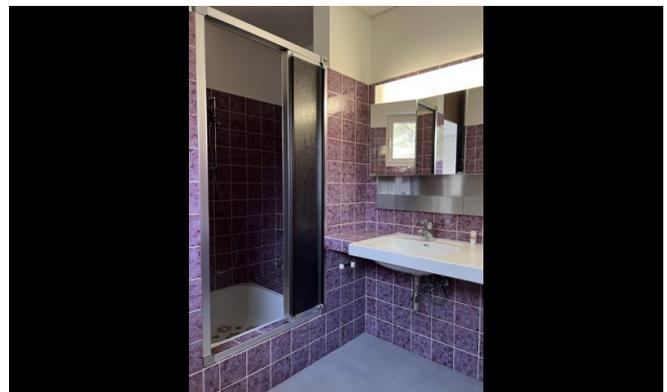
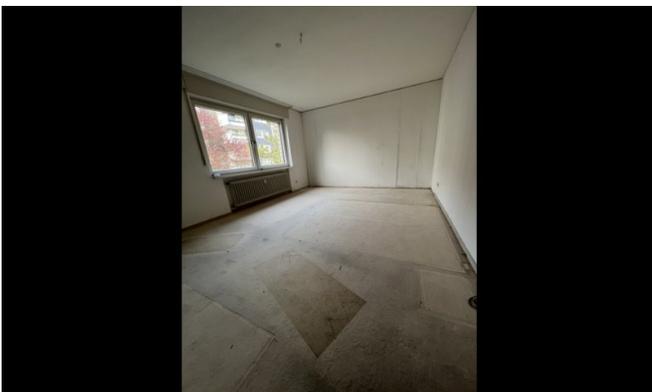
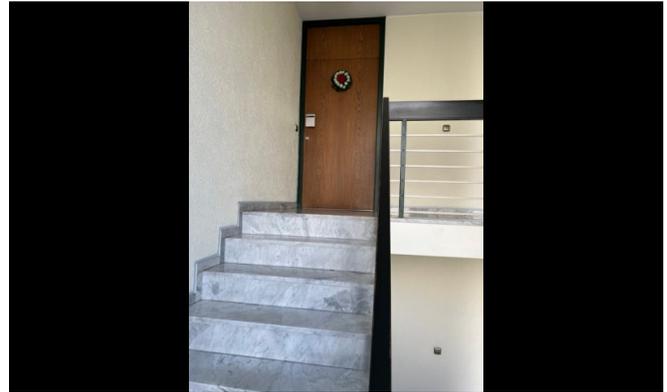
Fax

E-Mail

info@hitzegrad-immobilien.de

Webseite

www.hitzegrad-immobilien.de







Grundriss-3D (Grundriss)