

# Seniorengerechte ETW in bester Lage von SG- Ohligs



## Preise & Kosten

Käufercourtage	3,57% incl MwSt
Hausgeld	€ 316
Anzahl Tiefgarage	1

## Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	52 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Anzahl Stellplätze	1
Baujahr	2005
Zustand des Objektes	Modernisiert
Verkaufsstatus	Verkauft
Verfügbar ab	sofort

## Energieausweis

Energieausweis Art	Bedarf
Gültig bis	2024-10-21
Endenergiebedarf	84.60
Warmwasser enthalten	Ja

Baujahr lt. Energieausweis	2005
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizienzklasse	C
Primärenergieträger	GAS

### Ausstattung

Heizungsart	Zentralheizung
Aufzug	Personenaufzug
Kabel / Sat- TV	Ja

## Objektbeschreibung

Barrierefreier Eingangsbereich mit Aufzug.  
Breite Rollstuhl gerechte Türen.  
Helle Licht durchflutete Wohnung.  
Tiefgarage direkt mit dem Aufzug erreichbar.

## Lage

Die Falken Str.11 liegt in einer ruhigen Nebenstraße. Von hier aus kann man alles fußläufig erreichen. SG-Ohligs ist einer der begehrtesten Stadtteile von Solingen. Dieser Stadtteil hat eine vollständige Infrastruktur inkl. Hauptbahnhof. Gute Parksituation

## Ausstattung

Aufzug  
Große Sonnenterrasse  
Barrierefreie Dusche  
Parkett  
1 Tiefgaragen Stellplatz

## Sonstiges

Baujahr 2005 52 qm Wohngeld 316,00 € Seniorenbetreuung möglich

## Anbieter

Hitzegrad Immobilien  
Talstr. 49  
42657 Solingen

Zentrale	0163-2676147
Fax	
E-Mail	<a href="mailto:info@hitzegrad-immobilien.de">info@hitzegrad-immobilien.de</a>
Webseite	<a href="http://www.hitzegrad-immobilien.de">www.hitzegrad-immobilien.de</a>



