

Ruhige Eigentumswohnung in begehrter Lage



Preise & Kosten

Käufercourtage	3.57 % inkl. ges. MwSt., Courtage inkl. MwSt.
Hausgeld	€ 112
Anzahl Carports	1

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	78 m ²
Nutzfläche	8 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Größe Balkon/Terrasse	6 m ²
Anzahl Stellplätze	1
Baujahr	1970
Zustand des Objektes	Modernisiert
Verkaufsstatus	Verkauft
Verfügbar ab	nach Absprache
Objekt ist vermietet	Ja

Energieausweis

Energieausweis Art	Verbrauch
--------------------	-----------

Energieverbrauchskennwert	70.50kWh/m ² a
Warmwasser enthalten	Ja
Baujahr lt. Energieausweis	1982
Energieeffizienzklasse	C
Primärenergieträger	GAS

Ausstattung

Heizungsart	Etagenheizung
Kabel / Sat- TV	Ja

Objektbeschreibung

Sehr gut geschnittene 3 Zimmer Wohnung.
Großer Wohnraum mit Parkettboden.
Der große Balkon ist vom Wohnraum und der Küche begehbar.

Lage

Ruhige ländliche Lage oberhalb von Leichlingen. Großes Grundstück von 800 qm mit gepflegter Wiese vor dem Balkon. Sehr gepflegte Nachbar-Bebauung. Ideales Wohnen im 1. Obergeschoß.

Ausstattung

Neue Fassade und neue Hauseingangstüre.
Großer, ruhiger Balkon mit schöner Aussicht.
Ein Carport direkt beim Haus.

Sonstiges

Trockener Keller Kleines Mehrfamilienhaus mit nur 6 Wohnungen. Gute Parksituation.

Ansprechpartner

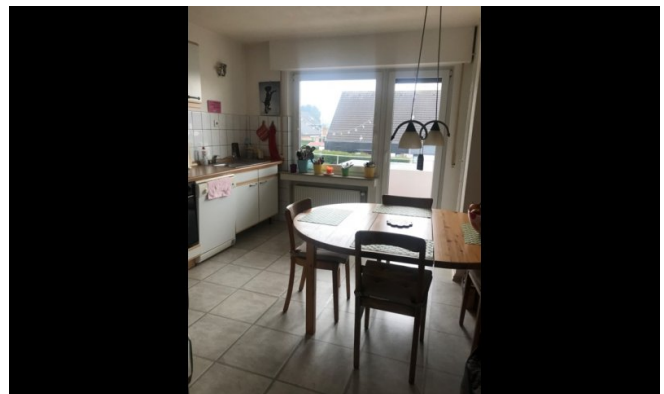
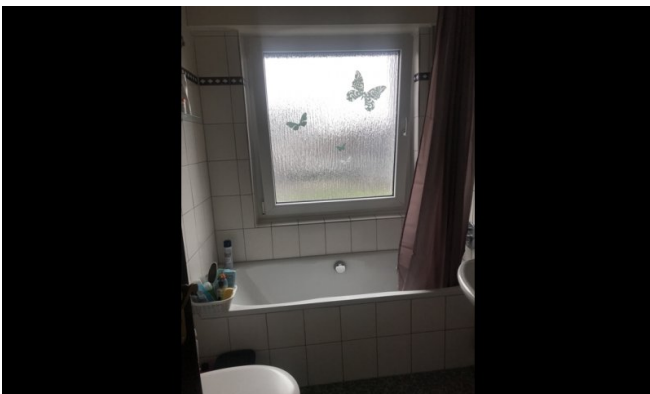
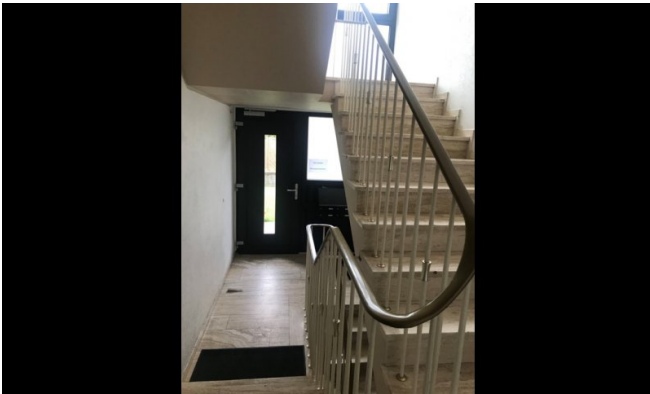
Robert Hitzegrad
Hitzegrad Immobilien
Talstr. 49
42657 Solingen

Durchwahl +49 163 2676147
Mobil +49 163 2676147
Zentrale +49 163 2676147
Webseite www.hitzegrad-immobilien.de

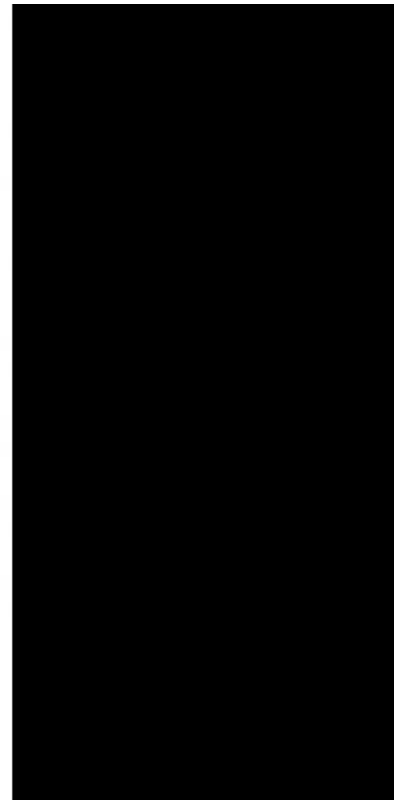
Anbieter

Hitzegrad Immobilien
Talstr. 49
42657 Solingen

Zentrale 0163-2676147
Fax
E-Mail info@hitzegrad-immobilien.de
Webseite www.hitzegrad-immobilien.de







Grundriss_1OG_rechts (Grundriss)