

Drei Familienhaus mit wunderschönem Grundstück



Preise & Kosten

Käufercourtage	3,57 % inkl ges. MwSt.
----------------	------------------------

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	250 m ²
Grundstücksfläche	1.100 m ²
Zimmer	10
Badezimmer	4
Baujahr	1930
Zustand des Objektes	Gepflegt
Verkaufsstatus	offen
Verfügbar ab	Nach Absprache
Objekt ist vermietet	Ja

Energieausweis

Energieausweis Art	Verbrauch
Gültig bis	2029-01-18
Energieverbrauchskennwert	171.79kWh/m ² a
Baujahr lt. Energieausweis	2005
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizienzklasse	F

Primärenergieträger

GAS

Ausstattung

Heizungsart

Etagenheizung

Objektbeschreibung

Dieses schöne MFH eignet sich für zwei große Familien.

Seine 250 qm lassen sich unterschiedlich aufteilen.

Das große, ruhige Grundstück mit seinen 1.100 qm hat eine entspannende Ruhe.

Lage

Zentrale, ruhige Lage. Durch die zurückliegende Lage des Hauses hört man die Straße nicht. Das große rückwärtige Grundstück verbindet sich wunderbar mit den Nachbargärten.

Ausstattung

Das Haus hat eine gesunde Fassade.

Das Dach wurde von innen gedämmt.

Die Fenster wurden 1985 saniert.

Die Heizungen sind von 1995 und 2005.

Die Bäder sind von 2000 und 1980.

Die Fußböden sind einfach.

Sonstiges

Bei Bedarf könnte man dieses Haus in 4 Wohnungen aufteilen. Im Moment wird es als 2 Familien Haus genutzt.

Anbieter

Hitzegrad Immobilien

Talstr. 49

42657 Solingen

Zentrale

0163-2676147

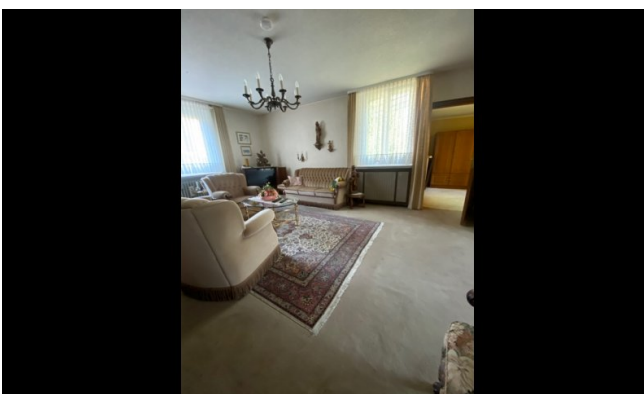
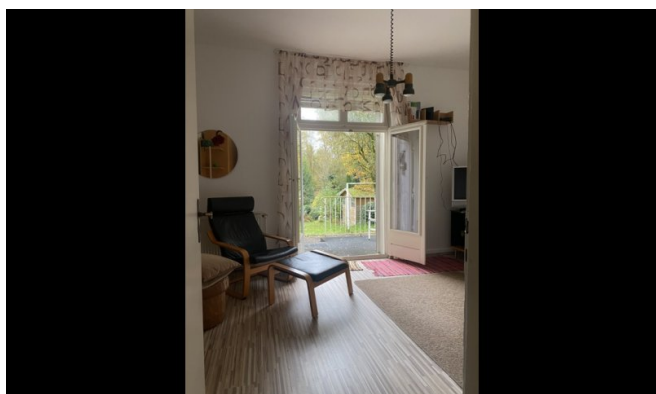
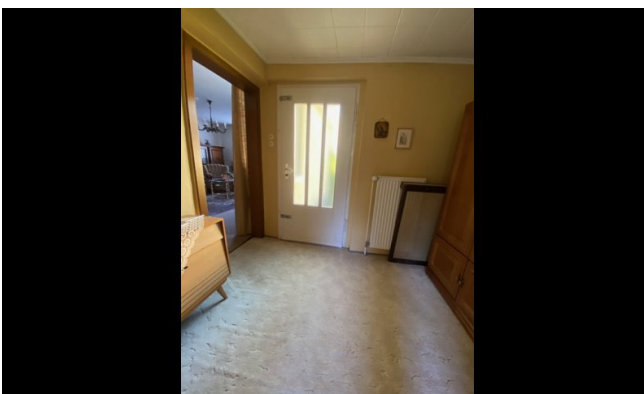
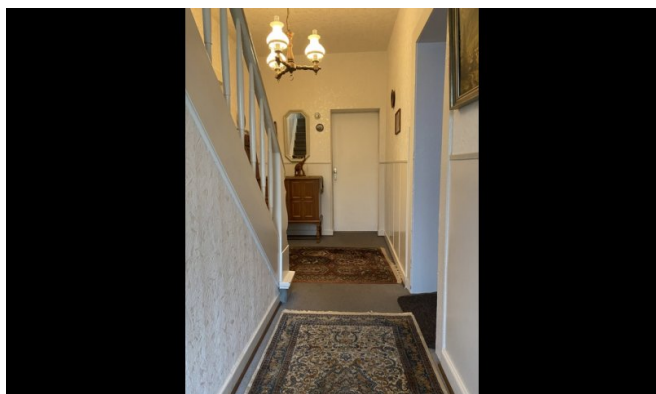
Fax

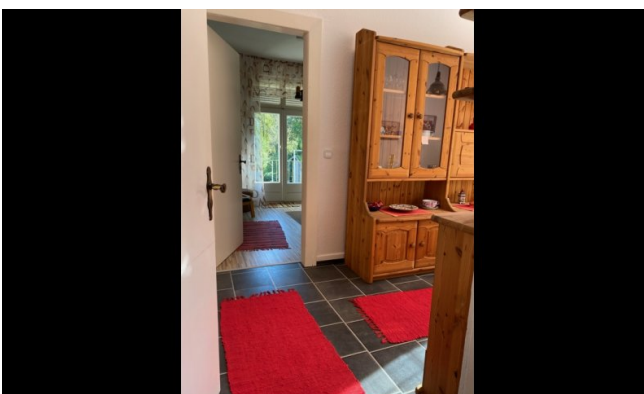
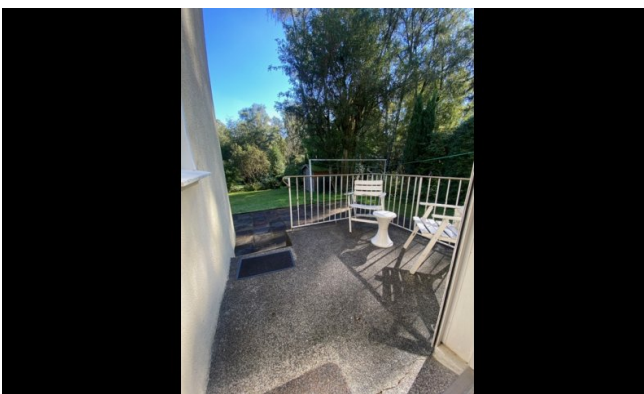
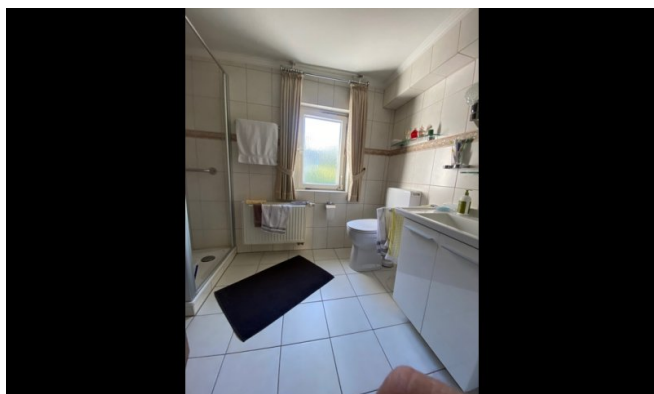
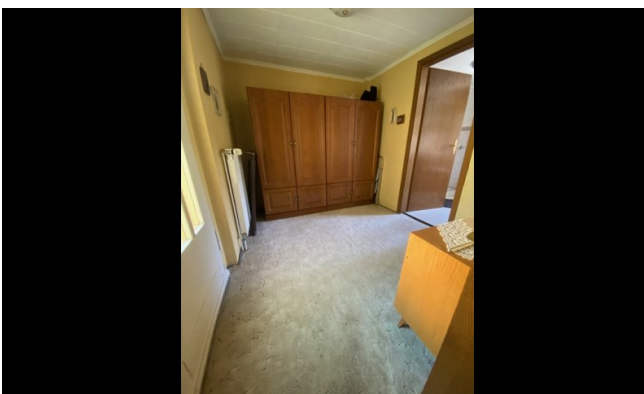
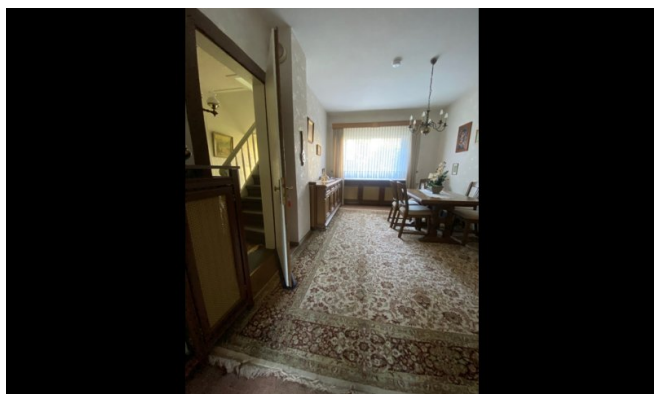
E-Mail

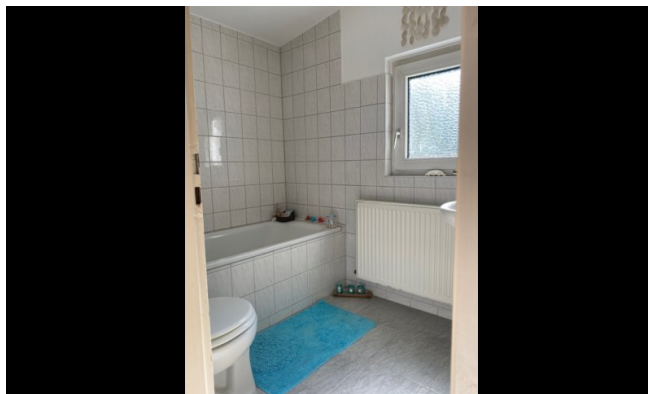
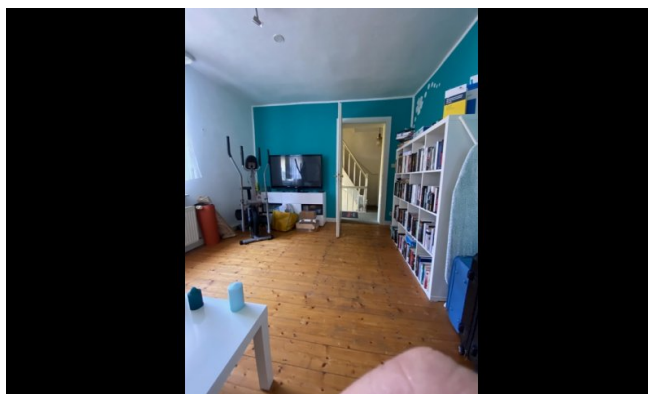
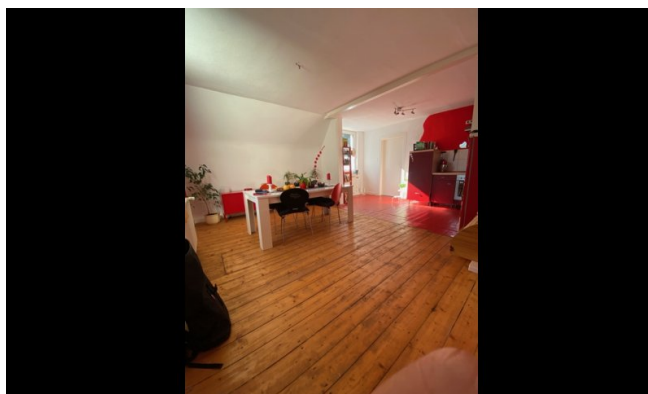
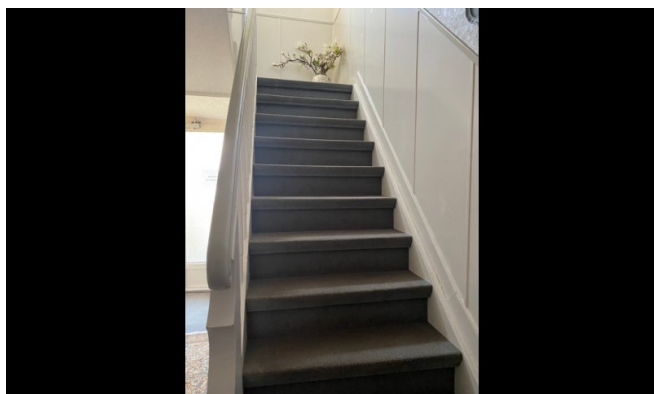
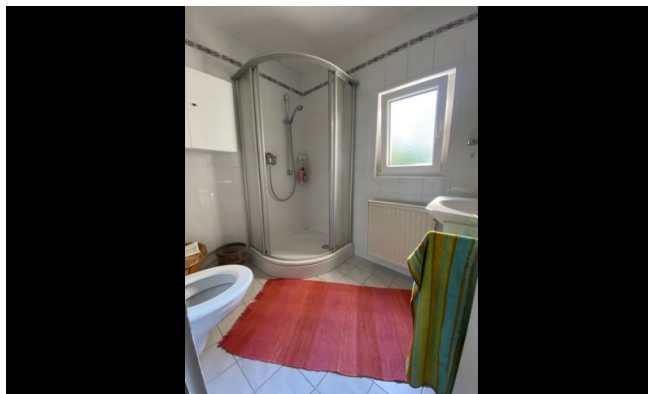
info@hitzegrad-immobilien.de

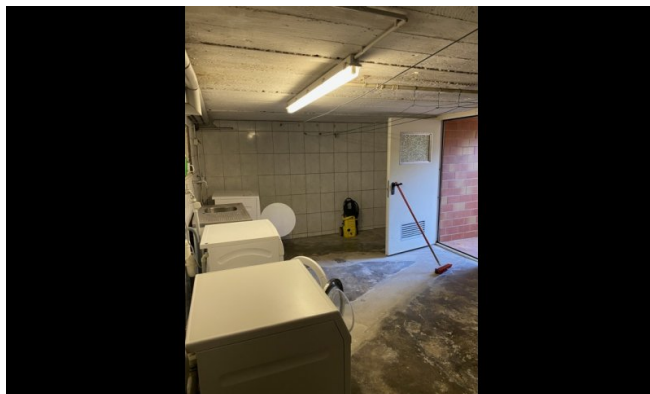
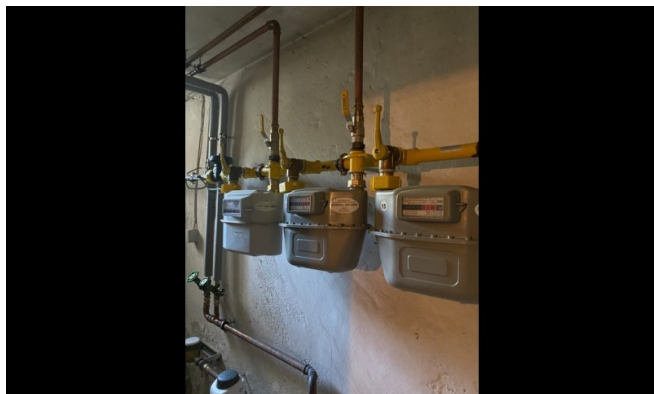
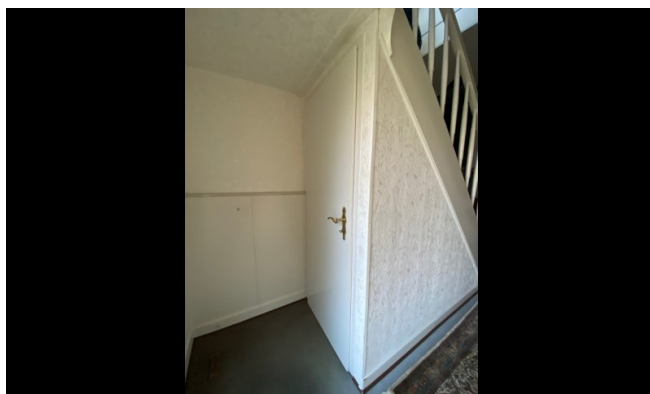
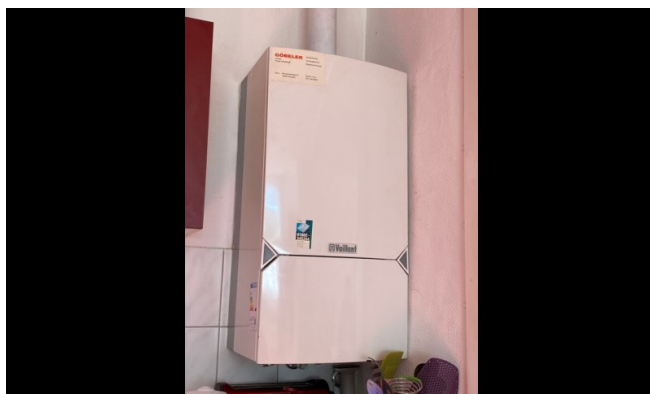
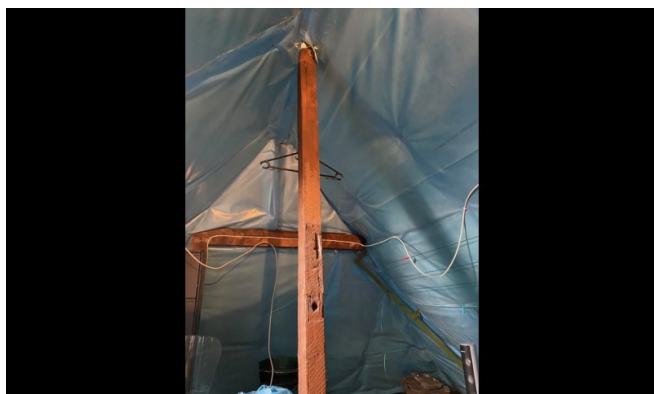
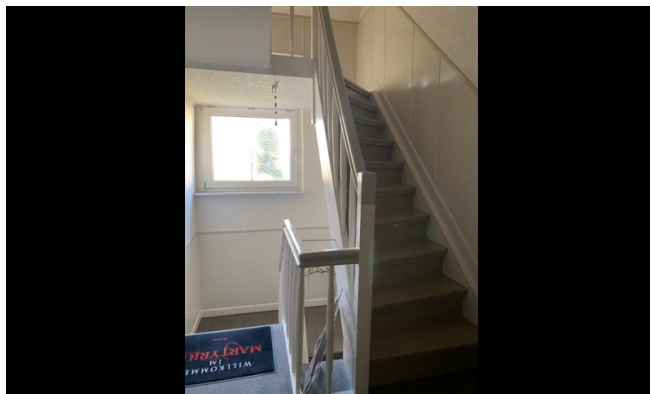
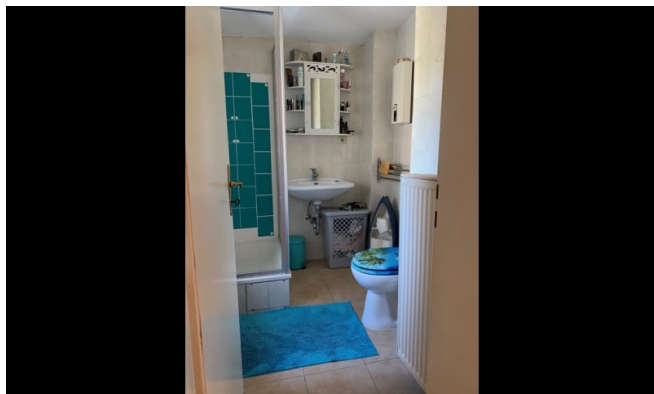
Webseite

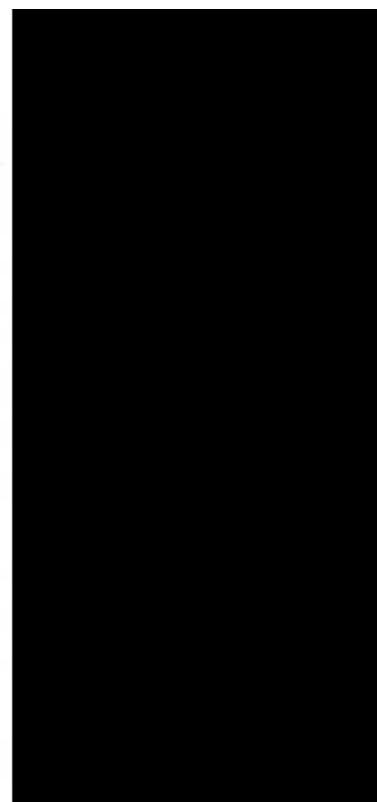
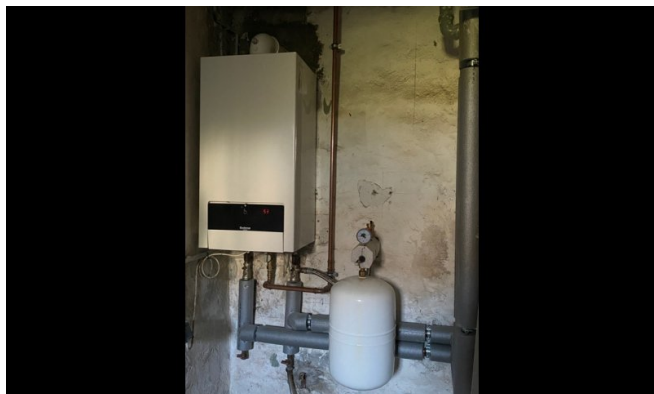
www.hitzegrad-immobilien.de











Grundriss mit Maßketten (Grundriss)