Beste Lage von SG - Ohligs,3 FH mit schönem Garten



Preise & Kosten

Käufercourtage	3,57 % inkl. ges. MwSt, Courtage inkl. MwSt.
Anzahl Garage	1

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	252 m^2
Nutzfläche	40 m^2
Grundstücksfläche	508 m^2
Zimmer	9
Schlafzimmer	6
Badezimmer	3
separate WCs	2
Anzahl Stellplätze	1
Baujahr	1958
Zustand des Objektes	Teil bzw. Vollrenovierungsbedürftig
Verkaufsstatus	Verkauft
Verfügbar ab	sofort

Energieausweis

Energieausweis Art	Verbrauch
Gültig bis	2029-08-07

Energieverbrauchskennwert	199.14kWh/m²a
Baujahr lt. Energieausweis	1958
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizenzklasse	G
Primärenergieträger	OEL

Ausstattung	
Heizungsart	Zentralheizung
Kabel / Sat- TV	Ja

Objektbeschreibung

Das MFH wurde 1958 in Massivbauweise gebaut.
Das MFH befindet sich auf einem schönen, großem Grundstück mit 508 qm.
Die drei hellen Wohnungen sind zweckmäßig aufgeteilt.

Lage

Sehr ruhige, trotzdem zentrale Lage. Alles fußläufig zu erreichen, sogar der Hbf. Das MFH liegt in einer ruhigen Seitenstraße.

Ausstattung

Die obere Wohnung hat einen schönen Balkon.
Betontreppen mit Naturstein.
Öl- Heizung (1999). (Der neue Gasanschluß liegt schon im Keller)
Große Garage mit Vorplatz.
Die drei hellen Wohnungen sind zweckmäßig aufgeteilt.

Sonstiges

Der Keller wurde gerade komplett fachlich neu saniert. Im Keller befinden sich große Nutzflächen. Leider sind die Wohnungen in den letzten ca. 35 Jahren nicht saniert worden.
Grundrisse werden nachgereicht.

Anbieter

Hitzegrad Immobilien
Talstr. 49
42657 Solingen

Zentrale	0163-2676147
Fax	
E-Mail	info@hitzegrad-immobilien.de
Webseite	www.hitzegrad-immobilien.de




































